Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
CARUSO PAOLO
……

Il Segretario Comunale
(Grasso Maria Elena)
……..

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno per la prescritta pubblicazione di 15 (quindici) giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale

Dal Municipio, lì 05.01.2023 **……..**

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva in data

[ ] Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 47, comma 3);
[ ] Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 47, comma 2);

Il Segretario Comunale

Dal Municipio, lì 05.01.2023 **……..**

C O M U N E di Z U N G O L I

Provincia di Avellino

CAP.: 83030 - C.F.: 81002030641 - Tel. 0825/845037 – Fax. 0825/845418
www.comunezungoli.it – info@comunezungoli.it-pec:protocollo.comunezungoli@pec.it

Uno dei Borghi più belli d'Italia

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 44 Del 29-12-22

Oggetto: Provvedimento di ricognizione aree private utilizzate ai fini di viabilità pubblica comunale, ai sensi dell'art. 31 commi21 e seguenti- Legge 448 del 23.12.1998.Strada comunale Carpineto, strada comunale Cesine, strada comunale Molara, strada comunale Monticelli, strada comunale Piano, strada comunale Serrone, strada comunale Vallone, strada comunale Iodice.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **18:00,** nella sala Consiliare del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione **Straord.urgenza** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica.**

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

CARUSO PAOLO	**P**	**MUSCIAGNA GIOVANNI**	**P**
GRANDE ANITA	**P**	**ROBERTO GIOVANNI**	**P**
CARUSO PASQUALE	**P**	**RAFFA GIOVANNI**	**A**
GRANDE SEBASTIANO	**P**	**FILOMENA RAFFAELE**	**A**
PAGLIARULO MASSIMO	**P**	**RAFFA PASQUALE**	**A**
DI MAGGIO MARIO	**P**		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 3.

Fra gli assenti sono giustificati (art. 289 del TULCP 02-02-1915, n. 148), i Signori
……..…

- Presiede il Sig. **CARUSO PAOLO** in qualità di **SINDACO**
- Assiste il Segretario Comunale Sig. **Grasso Maria Elena**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la discussione sull' argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione, sono stati resi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000, i pareri così come di seguito riportati:

- Favorevole, per quanto concerne la regolarità tecnica: Ing. Capo U.T.C.

……..……..…

- Favorevole, per quanto concerne la regolarità contabile: Resp.Uff.Ragioneria

……..…

Si attesta che la spesa di cui al presente atto è coperta finanziariamente ed è stato registrato l'impegno sul cap. _____ del corrente bilancio finanziario.

Il responsabile dell' Ufficio Ragioneria

Il Sindaco introduce l'argomento all'ordine del giorno.

ILCONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

il dettato dell'art. 31, **comma 21**- Legge n.448 del 23/12/1988-*"in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l 'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari"*;

il dettato dell'art.31, **comma 22**- Legge n.448 del 23/12/1988-*"la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21avvengono a titolo gratuito";*

CONSEGUE CHE:

la difformità oggi in essere tra lo stato di fatto della rete viaria cittadina e le aree private su cui essa si estende può essere risolta agilmente.

PRESO ATTO CHE:

A seguito di ricognizione sul territorio del Comune di Zungoli è emerso che oltre a una buona parte della rete viaria comunale (composta di strade e vicoli) vi sono anche piazze di utilità pubblica la cui provenienza è di proprietà privata.

E' stato accertato che queste opere attualmente hanno una destinazione di uso pubblico, sebbene non si è mai sinora provveduto alla formalizzazione delle cessioni da parte delle ditte private e all'acquisizione a favore dell'Ente Comune, il quale da oltre venti anni provvede alla manutenzione ed alla fornitura dei servizi indispensabili alla loro destinazione pubblica.

Questo Ente ha effettuato l'aggiornamento dell'inventario del patrimonio Comunale e, da verifiche opportunamente condotte per lo stesso fine, e ritiene necessaria sanare le difformità di alcuni beni patrimoniali come sopra descritte.

Generalmente i privati cittadini vengono a conoscenza del proprio titolo di proprietà insistente su aree delle quali da tempo immemore hanno perso il possesso da tempo immemore, e che oggi sono per l'appunto di uso pubblico, solo in occasione di successioni mortis causa, frazionamenti, inserimenti di nuovi confini nelle mappe catastali, accertamenti tributari, ecc.

E' diventata consuetudine da parte dei privati cittadini far presente a questo Ente dette difformità, manifestando all'uopo il proprio interesse a regolarizzare in via definitiva la propria posizione giuridica su questi beni, assentendo ben volentieri alla cessione gratuita di dette aree in favore del Comune, quale effettivo possessore e quindi l'unico possibile contraente.

Con Determinazione n . 76 del 15/09/2022 è stato pertanto affidato alla società T.I.F. di Bisceglie G & c. s.r.l, l'incarico allo svolgimento delle procedure necessarie all' acquisizione e accorpamento nel Demanio Stradale di aree private, che da oltre 20 anni sono di pubblico utilizzo, operando in conformità a quanto disciplinato dall' art. 31, commi 1 e 2- Legge 448/98.

La società T.I.F. di Bisceglie G & c. s.r.l, avendo completato la prima fase dell'incarico, ovvero la ricognizione delle aree private di fatto oggi strade di viabilità urbana comunale, nonchè la loro consistenza e rappresentazione grafica, oltre all'individuazione delle ditte intestatarie, ha trasmesso in data 14/11/2022 i seguenti allegati:

- mappali;
- allegato A (descrizione analitica delle particelle oggetto di acquisizione e per le quali non risulta ad oggi ancora redatto giusto atto).

DEFINITO CHE:

si rende necessario avviare, ai sensi degli artt. 7 e seguenti- Legge n. 241/1990, il procedimento circa l'ottenimento dell'assenso da parte dei proprietari delle particelle su cui insiste lo stradario comunale;

in questa fattispecie l'invio della comunicazione ad personam sarebbe particolarmente gravosa per questo Ente, atteso che il numero dei destinatari è ingente, l'avvio del procedimento dovrà essere effettuato mediante avviso pubblico e pubblicazione in visione degli elaborati tecnici relativi, innanzi specificati, oltre che pubblicati in PDF, che sarà appositamente pubblicato (art. 8, comma 3- Legge n. 241/90);

l'accorpamento potrà avvenire mediante formale consenso dei proprietari ovvero al termine dei successivi 30 gg dalla fine della pubblicazione del predetto avviso pubblico;

il consenso dei proprietari si intenderà acquisito anche tacitamente ina senza di formali note di dissenso, osservazioni o contestazioni;

si provvederà all'accorpamento al demanio stradale delle aree oggetto del presente provvedimento ex art. 31, commi 21 e 22- Legge n.448/98;

ai fini dell'accertamento dell'uso pubblico di una strada, non sono determinanti le risultanze catastali ma la condizione di fatto che è idonea a dimostrare, indipendentemente dalla proprietà privata o pubblica, la sussistenza dei presupposti necessari e sufficienti a riconoscere il pubblico utilizzo.

ACQUISITO ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il parere del Responsabile del servizio "favorevole" per quanto concerne la regolarità tecnica.

Presenti e Votanti 8, assenti 3 (Raffa Giovanni, Filomena Raffaele, Raffa Pasquale)

Con votazione resa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

Favorevoli 7, Astenuti 1 (Grande Anita)

DELIBERA

- che l'avvio del procedimento, ex artt. 7 e seguenti- Legge n. 241/90, circa l'ottenimento dell'assenso da parte dei proprietari sarà effettuato mediante avviso pubblico corredato dall'elenco delle particelle e ditte interessate, contenuto nell' Allegato A, che sarà appositamente pubblicato ex art. 8- Legge n. 241/90;
- che l'assenso all'accorpamento potrà avvenire mediante formale consenso dei proprietari ovvero che, entro i 30 gg successivi al termine della pubblicazione del predetto avviso pubblico, il consenso dei proprietari si intenderà acquisito anche tacitamente ed in assenza di formali note di dissenso e/o contestazioni;
- con successivo e specifico provvedimento, si provvederà all'accorpamento nel demanio stradale delle aree in questione ex art. 31, commi 21 e 22- Legge n. 448/98;

-Di TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Settore servizio di competenza.

Di dichiarare la presente con separata votazione avente il seguente esito Favorevoli 7, Astenuti 1 (Grande Anita) il presente atto immediatamente eseguibile.